



**СВЯТОГІРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА СВЯТОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від 13.03.2024

м.Святогірськ

№ 308

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Святогірської міської територіальної громади

Відповідно до статті 7, статті 10, підпункту 3 пункту 3 статті 12, підпункту 8 пункту 3 статті 12, статті 266 Податкового Кодексу України, частини 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», наказ Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», керуючись постановою Верховної Ради України від 30 серпня 2022 року №2542-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», пунктом 6 частини 2, пунктом 8 частини 6 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Встановити з 01.01.2025 року на території Святогірської міської територіальної громади ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб згідно додатку 1 до цього розпорядження.
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які діють на території Святогірської міської територіальної громади згідно додатку 2 до цього розпорядження.
3. Встановити пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Святогірської міської територіальної громади відповідно до пункту 4 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Дане розпорядження набирає чинності з 01.01.2025 року.
5. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2025 р.:
 - рішення сесії Святогірської міської ради від 15.08.2017 № 12-XVII-7 «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Святогірськ»;

- підпункт 1 пункту 2 рішення Хрестищенської сільської ради від 19.06.2020 № 7/43-511 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Хрестищенської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення Маяківської сільської ради від 29.05.2020 № 7/52-766 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- рішення Долинської сільської ради від 27.05.2020 р. № 7/41-496 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

6. Фінансовому відділу Святогірської міської ради Краматорського району Донецької області (Боярська) повідомити про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Святогірської міської територіальної громади Головне управління Державної податкової служби у Донецькій області у десятиденний термін з дня прийняття даного розпорядження.

7. Оприлюднити дане розпорядження на офіційному веб-сайті Святогірської міської ради (Ковальов).

8. Координацію роботи щодо виконання цього розпорядження покласти на відділ економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Святогірської міської ради Краматорського району Донецької області (Вугальтер).

9. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Начальник Святогірської
міської військової адміністрації



Володимир РИБАЛКІН

Додаток І

Затверджено

Розпорядження начальника Святогірської
міської військової адміністрації
від 13.03.2024 № 308

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Святогірської міської територіальної громади

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія розпорядження начальника Святогірської міської військової адміністрації:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA14000000000091971	UA141200000000070232	UA141201900000021407	Святогірська міська територіальна громада
UA140000000000091971	UA141200000000070232	UA14120190010047280	м.Святогірськ Святогірської міської територіальної громади
UA140000000000091971	UA141200000000070232	UA14120190020010665	с.Адамівка Святогірської міської територіальної громади

UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190030082195	с.Богородичне Святогірської міської територіальної громади
UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190040064088	с.Глибока Макатиха Святогірської міської територіальної громади
UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190050097749	с.Долина Святогірської міської територіальної громади
UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190060094847	с.Краснопілля Святогірської міської територіальної громади
UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190070026318	с.Мазанівка Святогірської міської територіальної громади
UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190080098036	с.Маяки Святогірської міської територіальної громади
UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190090069921	с.Микільське Святогірської міської територіальної громади
UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190100088412	с.Пришиб Святогірської міської територіальної громади
UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190110097358	с.Сидорове Святогірської міської територіальної громади

			громади
UA1400000000091971	UA14120000000070232	UA14120190120054033	с.Тетянівка Святогірської міської територіальної громади
UA14000000000091971	UA14120000000070232	UA14120190130048896	с.Хрестище Святогірської міської територіальної громади

			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Назва класифікаційної одиниці	Юридичні особи	Фізичні особи	
1	БУДІВЛІ			
11	Житлові будинки			
111	Одноквартирні житлові будинки			
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,8	0,8	
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами			
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,8	0,8	
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,8	0,8	
113	Житлові будинки для колективного проживання			

Код		Назва класифікаційної одиниці	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
			Юридичні особи	Фізичні особи
1130		Житлові будинки для колективного проживання	0,8	0,8
12		Нежитлові будівлі		
121		Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211		Будівлі готельні	0,8	0,8
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	0,8	0,8
122		Офісні будівлі		
1220		Офісні будівлі	0,8	0,8
123		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,8	0,8
124		Будівлі транспорту та зв'язку		
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,8	0,8
1242		Будівлі гаражів	0,5	0,5
125		Промислові та складські будівлі		
1251		Промислові будівлі	0,8	0,8
1252		Резервуари, силоси та склади	0,8	0,8
126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		

Код	Назва класифікаційної одиниці	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		Юридичні особи	Фізичні особи
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,8	0,8
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,8	0,8
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,8	0,8
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,8	0,8
1265	Спортивні зали	0,8	0,8
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,8	0,8
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,8	0,8
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,8	0,8
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,8	0,8

В.о. начальника фінансового відділу Святогірської
міської ради Краматорського району
Донецької області



Ганна БОЯРСЬКА

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
Святогірської міської військової
адміністрації
від 13.03.2024 № 308

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки,

інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб визначені у додатку 1 до даного розпорядження.

5. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної

відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 1 пункту 4 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 1 пункту 4 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 1 пункту 4 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 1 пункту 7 статті 266 Податкового Кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 1 пункту 7 статті 266 Податкового Кодексу України, разом з детальним розрахунком суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 2 пункту 7 статті 266 Податкового Кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 1 статті 102 Податкового Кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

В.о. начальника фінансового відділу Святогірської
міської ради Краматорського району
Донецької області



Ганна БОЯРСЬКА