



**СВЯТОГІРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА СВЯТОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від 13.03.2024

м.Святогірськ

№ 306

Про встановлення ставок зі сплати
орендної плати на території Святогірської
міської територіальної громади

Відповідно до статті 7, статті 10, підпункту 3 пункту 3 статті 12, підпункту 8 пункту 3 статті 12, пункту 4, пункту 5 статті 288 Податкового Кодексу України, частини 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись постановою Верховної Ради України від 30 серпня 2022 року №2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», пунктом 6 частини 2, пунктом 8 частини 6 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Встановити з 01.01.2025 року на території Святогірської міської територіальної громади ставки зі сплати орендної плати згідно додатку 1 до цього розпорядження.
2. Визначити елементи зі сплати орендної плати згідно додатку 2 до цього розпорядження.
3. Дане розпорядження набирає чинності з 01.01.2025 року.
4. Фінансовому відділу Святогірської міської ради Краматорського району Донецької області (Боярська) повідомити про встановлення ставок зі сплати орендної плати на території Святогірської міської територіальної громади Головне управління Державної податкової служби у Донецькій області у десятиденний термін з дня прийняття даного розпорядження.
5. Відділу земельних відносин, агропромислового розвитку та екології Святогірської міської ради Краматорського району Донецької області (Жденівський) при укладанні, переукладанні, поновленні тощо договорів оренди землі застосовувати ставки відповідно до цього розпорядження.

6. Оприлюднити дане розпорядження на офіційному веб-сайті Святогірської міської ради (Ковальов).

7. Координацію роботи щодо виконання цього розпорядження покласти на відділ економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Святогірської міської ради Краматорського району Донецької області (Вугальтер).

8. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Начальник Святогірської
міської військової адміністрації



Володимир РИБАЛКІН

Додаток 1
Затверджено
Розпорядження начальника Святогірської
міської військової адміністрації
від 13.03.2024 № 306

СТАВКИ зі сплати орендної плати на території Святогірської міської територіальної громади

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія розпорядження начальника Святогірської міської військової адміністрації:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA14120190000021407	Святогірська міська територіальна громада
UA14120190010047280	м.Святогірськ Святогірської міської територіальної громади
UA14120190020010665	с.Адамівка Святогірської міської територіальної громади
UA14120190030082195	с.Богородичне Святогірської міської територіальної громади
UA14120190040064088	с.Глибока Макатиха Святогірської міської територіальної громади
UA14120190050097749	с.Долина Святогірської міської територіальної громади
UA14120190060094847	с.Краснопілля Святогірської міської територіальної громади
UA14120190070026318	с.Мазанівка Святогірської міської територіальної громади
UA14120190080098036	с.Маяки Святогірської міської територіальної громади
UA14120190090069921	с.Микільське Святогірської міської територіальної громади
UA14120190100088412	с.Пришиб Святогірської міської територіальної громади
UA14120190110097358	с.Сидорове Святогірської міської територіальної громади
UA14120190120054033	с.Тетянівка Святогірської міської територіальної громади
UA14120190130048896	с.Хрестище Святогірської міської територіальної громади

Вид цільового призначення земель	Орендна плата (розмір відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) незалежно від місцезнаходження
----------------------------------	---

01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	5
01.05	Для індивідуального садівництва	5
01.06	Для колективного садівництва	5
01.07	Для городництва	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01-15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	5
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	5
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	5
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	5
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного	3

	житлового будинку	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5
02.11	Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	5
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3
03.19	Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони)	-
04	Землі природно-заповідного фонду	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення	
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-
08	Землі історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
09	Землі лісгосподарського призначення	

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарським підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства)	3
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5
10.06	Для сінокосіння	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
10.14	Водні об'єкти загального користування	-
10.15	Земельні ділянки під пляжами	5
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	5
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	5

	машинобудівної та іншої промисловості	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	--
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-
11.08	Земельні ділянки загального користування відведені для цілей поводження з відходами Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатацій, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	5
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для	5

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні)	-
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	5
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	5
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств	-

В.о. начальника фінансового відділу
Святогірської міської ради
Краматорського району Донецької області



Ганна БОЯРСЬКА

Додаток 2

Затверджено

Розпорядження начальника Святогірської
міської військової адміністрації

від 13.03.2024 № 306

Елементи зі сплати орендної плати

1. Платники податку

Платниками орендної плати є землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування орендної плати є земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

4. Ставка податку

Ставки зі сплати орендної плати визначені у додатку 1 до цього розпорядження.

5. Порядок обчислення суми, строки та порядок сплати орендної плати

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами).

Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є розпорядження начальника Святогірської міської військової адміністрації, рішення Святогірської міської ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов'язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення/розпорядження.

Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за угодою сторін у договорі оренди між Святогірською міською радою та орендарем.

За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.

У разі систематичного (протягом трьох і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.

В разі внесення змін до цього розпорядження розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

В разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором двом і більше орендарям, орендарі несуть солідарну відповідальність за своєчасне і повне внесення орендної плати за землю.

6. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для орендної плати є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

В.о начальника фінансового відділу Святогірської
міської ради Краматорського району
Донецької області



Ганна БОЯРСЬКА